



# 慧居科技

## 慧居科技股份有限公司 Wise Living Technology Co., Ltd

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

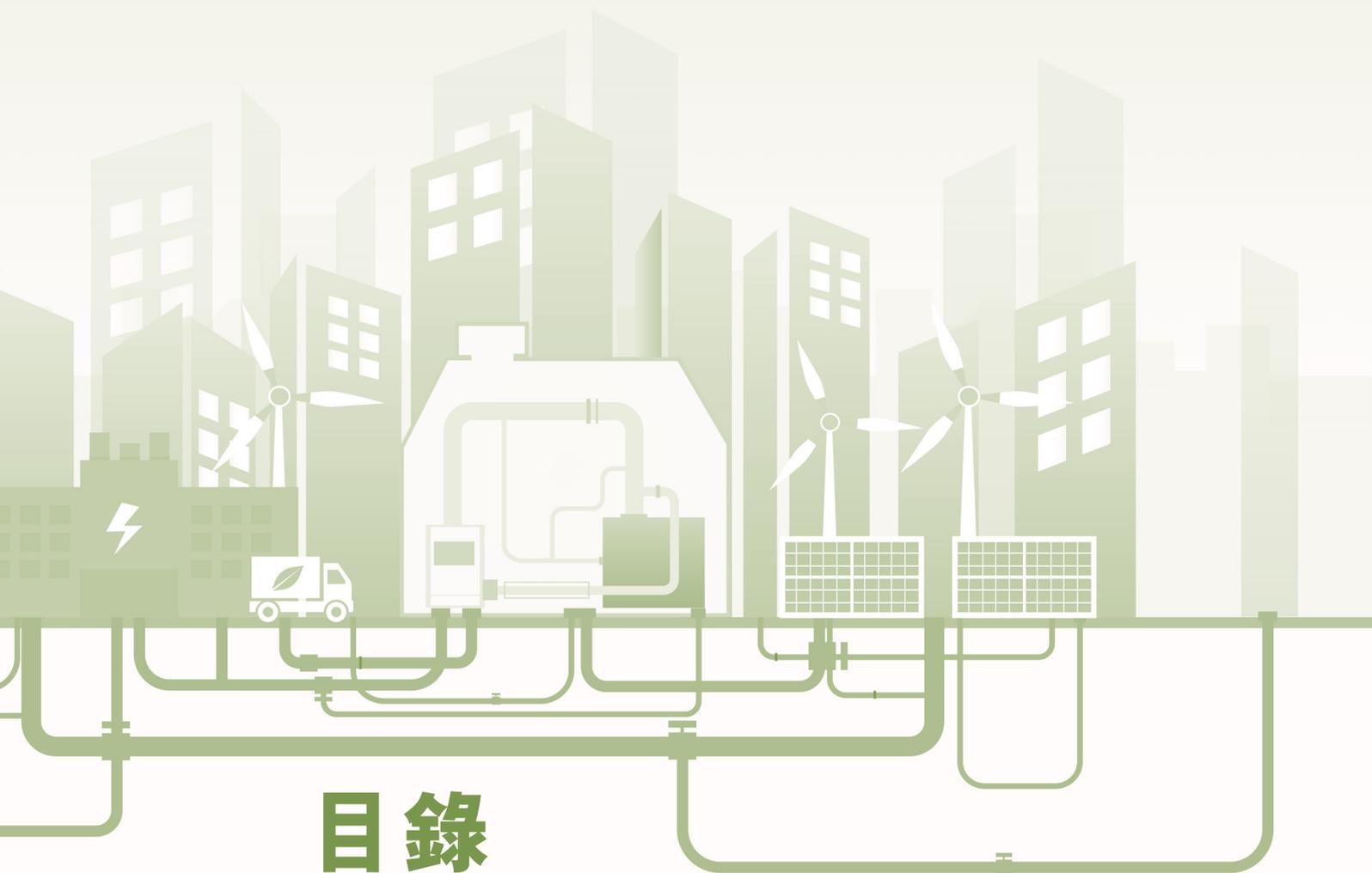
(A joint stock limited liability company incorporated in the People's Republic of China)

股份代號 Stock code : 2481



# 中期報告 2023

INTERIM REPORT



# 目錄

公司資料	2
財務表現摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	15
中期簡明綜合全面收入表	21
中期簡明綜合財務狀況表	22
中期簡明綜合權益變動表	24
中期簡明綜合現金流量表	25
中期簡明綜合財務報表附註	26
釋義	46

## 公司資料

### 執行董事

耿鳴先生(主席)  
李寶山先生  
羅偉先生

### 非執行董事

繆文彬先生  
馬福林先生  
許麗潔女士

### 獨立非執行董事

謝曉東博士  
張浩剛先生  
朱青博士

### 監事會

馬培林先生(主席)  
陳振先生  
劉志剛先生

### 審核委員會

張浩剛先生(主席)  
繆文彬先生  
朱青博士

### 薪酬委員會

朱青博士(主席)  
馬福林先生  
謝曉東博士

### 提名委員會

耿鳴先生(主席)  
謝曉東博士  
朱青博士

### 聯席公司秘書

馬克先生  
曹炳昌先生FCPA、FCCA、FCG、HKFCG

### 授權代表

耿鳴先生  
羅偉先生

### 中國註冊辦事處及總部

中國  
江蘇省  
江陰市  
利港街道  
雙良路15號  
2樓202室

### 香港主要營業地點

香港  
金鐘  
金鐘道95號  
統一中心17樓B室

### 合規顧問

國泰君安融資有限公司  
香港  
皇后大道中181號  
新紀元廣場  
低座  
26樓至28樓

### 法律顧問

有關香港法律  
通力律師事務所有限法律責任合夥  
香港  
中環  
遮打道18號  
歷山大廈32樓3201室

有關中國法律  
上海市通力律師事務所  
中國  
上海市  
銀城中路68號  
時代金融中心19樓

### 審計師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
中環  
太子大廈22樓

### H股證券登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

### 主要往來銀行

江蘇江陰農村商業銀行股份有限公司  
利港支行  
中國  
江蘇省  
江陰市  
利港鎮利中街180號

中國建設銀行股份有限公司  
江陰臨港新城支行  
中國  
江蘇省  
江陰市  
利港鎮利南街151-161號

### 股份代號

2481

### 公司網址

<http://www.hjkj.cn>

## 財務表現摘要

### 截至6月30日止六個月

	2023年 (人民幣千元) (未經審計)	2022年 (人民幣千元) (經審計)	變動 (概約)
<b>中期簡明綜合全面收入表</b>			
收入	<b>710,818</b>	638,155	+11.4%
本公司擁有人應佔利潤及總全面收入	<b>79,272</b>	33,166	+138.9%
本公司擁有人應佔利潤的每股盈利(以每股人民幣元列示)			
— 基本及攤薄	<b>0.35</b>	0.15	+133.3%

	2023年 6月30日 (人民幣千元) (未經審計)	2022年 12月31日 (人民幣千元) (經審計)	變動 (概約)
--	-------------------------------------	-------------------------------------	------------

### 中期簡明綜合財務狀況表

總資產	<b>5,038,720</b>	5,244,229	-3.9%
本公司擁有人應佔權益	<b>806,364</b>	727,117	+10.9%
總負債	<b>4,032,846</b>	4,321,667	-6.7%

## 行業概覽

### 中國供熱服務行業概覽

對於冬季面臨極寒天氣的中國北方地區(尤其是「三北地區」)居民而言，供熱服務為其所需的最基本服務之一。近年來，中國對供熱服務的需求與日俱增，總供熱服務面積由2018年的88億平方米增加至2022年的112億平方米。預期中國的總供熱服務面積將於2027年增加至145億平方米。

為配合碳達峰及碳中和目標的實施，中國政府鼓勵各市政府發展不同清潔供熱方式，加快將傳統燃煤鍋爐替換為清潔能源。在清潔供熱這一行業趨勢的推動下，供熱服務公司一直在革新其供熱技術及實現熱源多元化，以實現更清潔及更高效的供熱服務。

### 中國專注於供熱設施的工程施工服務行業概況

中國專注於供熱設施的工程施工服務行業的發展得益於供熱服務行業的持續發展(尤其是與現有設施升級及新節能設施建設有關的需求不斷增長)及中國政府的政策支持。展望中國供熱服務市場會持續發展，預期專注於供熱設施的工程施工服務行業的市場規模將於2027年增加至人民幣708億元。

### 中國EMC行業概覽

在中國，自《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要》發佈以來，EMC行業發展迅速。隨著中國北方電力及供熱服務行業的發展，該地區越來越多能源相關企業選擇EMC服務作為其實現環保目標的方式。中國政府亦頒佈一系列法規及政策，為達到節能門檻的公司提供稅收優惠、利息補貼及財政獎勵。

## 業務回顧

### 概覽

以2022年的實際供熱服務面積計，我們為中國第二大非國有跨省供熱服務供應商。自2010年成立以來，我們已在「三北地區」供熱服務行業確立領先地位。於報告期，我們的收入約為人民幣710.8百萬元，較同期的約人民幣638.2百萬元增加11.4%。於報告期，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣79.3百萬元，較同期的約人民幣33.2百萬元增加138.9%。

### 業務模式

於報告期，我們主要從事(a)根據特許經營權向居民及非居民供熱服務客戶提供供熱服務；(b)提供供熱相關工程施工服務；及(c)提供供熱相關EMC服務。

#### (1) 供熱服務

於2023年6月30日，我們擁有六個特許經營權供熱服務項目，六個項目中三個位於山西省、一個位於甘肅省、一個位於內蒙古自治區及一個為位於河南省新密的在建項目。於2023年6月30日，我們在新密市提供供熱服務的籌備工作已進入最後階段。我們為新密市提供的供熱服務預期將於2023年11月左右的2023/24年度供熱服務期開始。

## 管理層討論與分析

於2023年6月30日，我們的總實際供熱服務面積約為41.9百萬平方米，較2022年6月30日的約39.8百萬平方米增加5.3%。於報告期，我們的供熱服務所得收入約為人民幣645.5百萬元（同期：人民幣571.0百萬元），包括(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用約人民幣503.9百萬元（同期：人民幣454.9百萬元）；(b)地方政府價格補貼約人民幣93.3百萬元（同期：人民幣75.8百萬元）；及(c)入網建設費約人民幣48.3百萬元（同期：人民幣40.3百萬元）。於報告期，供熱服務所得收入的增加主要由於(a)實際供熱服務面積增加；(b)蘭州新區項目的供熱價格上漲；及(c)來自朔州項目價格補貼的收入增加。

### A. 供熱服務客戶

於報告期，我們的供熱服務客戶包括居民及非居民供熱服務客戶。於2023年6月30日，我們擁有約300,000名供熱服務客戶（2022年6月30日：282,400名）。下表載列我們於所示期間按客戶類型劃分的來自供熱及熱力輸配客戶的收入。

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
居民	302,213	60.0	275,148	60.5
非居民	201,718	40.0	179,720	39.5
總計	503,931	100.0	454,868	100.0

### B. 熱源

於報告期，我們的熱源包括(a)自第三方採購的熱能；及(b)本集團自產熱能（包括燃煤鍋爐產熱、自熱電廠回收的餘熱及地熱）。我們可獲得不同及多樣化的熱源並可確保為供熱服務客戶提供穩定可靠的供熱服務。

### C. 熱力輸配

我們的熱力輸配管網由兩套網絡組成：(a)一級輸配管網；及(b)二級輸配管網。於2023年6月30日，我們運營並擁有大部分一級輸配管網，其總長度約為546.9公里（2022年6月30日：542.7公里）。

## (2) 供熱相關工程施工服務

於報告期，我們工程施工服務所得收入約為人民幣43.2百萬元，較同期的約人民幣41.9百萬元增加3.1%，乃主要由於實際供熱服務面積增加使得工程施工活動增多，以方便我們依據特許經營權提供供熱服務。下表載列我們於所示期間按服務類別劃分的工程施工服務所得收入。

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
特許經營工程施工服務	36,905	85.5	34,773	83.0
提供予客戶的工程施工服務	6,247	14.5	7,135	17.0
總計	43,152	100.0	41,908	100.0

## (3) 供熱相關EMC服務

於報告期，我們向一家用能公司提供節能服務以實現其若干節能目標。於報告期，該EMC項目所得收入約為人民幣1.5百萬元，較同期的約人民幣2.0百萬元減少25.0%，來自因提供節能服務而節約的能源所產生的利潤分成。

## (4) 其他業務

於報告期，我們亦從事其他業務，包括(a)向多名客戶提供熱力輸送服務；(b)向需要有關設施以供其業務運營的運營商銷售供熱服務設施(包括供熱服務設備、裝置及有關零件)；及(c)向部分政府機關及商業運營商提供設計服務，主要包括提供室內供熱運行設計及諮詢服務。其他業務所得收入約為人民幣20.6百萬元，較同期的約人民幣23.2百萬元減少11.2%。此主要由於供熱服務設施銷售於報告期減少。

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

下表分別載列截至2023年6月30日止六個月及截至2022年6月30日止六個月的比較數字。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
收入	710,818	638,155
銷售成本	(516,214)	(500,060)
<b>毛利</b>	<b>194,604</b>	138,095
行政開支	(70,063)	(58,987)
金融資產及合同資產的減值虧損撥回／(撥備)	21,140	(4,042)
其他收入	17,131	32,934
其他虧損 — 淨額	(1,690)	(626)
<b>經營利潤</b>	<b>161,122</b>	107,374
財務收入	9,686	12,652
財務成本	(25,310)	(51,202)
財務成本 — 淨額	(15,624)	(38,550)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	2,935	337
<b>除所得稅前利潤</b>	<b>148,433</b>	69,161
所得稅開支	(35,096)	(19,268)
<b>期內利潤及總全面收入</b>	<b>113,337</b>	49,893

## 收入

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的收入。

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
<b>供熱服務</b>		
— 就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用	503,931	454,868
— 地方政府價格補貼	93,291	75,831
— 入網建設費	48,250	40,307
<b>小計</b>	<b>645,472</b>	571,006
工程施工服務	43,152	41,908
EMC服務	1,488	2,010
熱力輸送服務	2,259	3,644
銷售貨品	10,924	15,662
設計服務	2,568	2,905
其他	4,955	1,020
<b>總計</b>	<b>710,818</b>	638,155

於報告期，我們的收入主要來自(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用，(b)地方政府價格補貼，及(c)入網建設費，大部分歸因於(a)及(b)。於報告期，我們的收入由同期的約人民幣638.2百萬元增加11.4%至約人民幣710.8百萬元，主要由於(a)實際供熱服務面積增加導致來自就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用及入網建設費的收入增加，(b)朔州項目的價格補貼增加，及(c)蘭州新區項目的供熱價格上漲。

## 銷售成本

於報告期，我們的銷售成本主要包括(a)購熱成本，(b)無形資產攤銷，(c)所消耗的材料，及(d)公共設施成本。我們的銷售成本增加了3.2%，由同期的約人民幣500.1百萬元增加至報告期的約人民幣516.2百萬元，主要由於(a)無形資產攤銷增加，及(b)由於實際供熱服務面積擴大而導致供熱及熱力輸配的成本增加。

## 管理層討論與分析

### 毛利及毛利率

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的毛利及毛利率。

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
	(未經審計)		(經審計)	
供熱服務	179,906	27.9	122,453	21.4
工程施工服務	4,540	10.5	5,561	13.3
EMC服務	213	14.3	420	20.9
熱力輸送服務	1,580	69.9	2,278	62.5
銷售貨品	5,568	51.0	4,687	29.9
設計服務	1,159	45.1	2,405	82.8
其他	1,638	33.1	291	28.5
總計	194,604	27.4	138,095	21.6

於報告期，我們的毛利約為人民幣194.6百萬元，較同期的約人民幣138.1百萬元增加40.9%。

於報告期，我們的毛利率約為27.4%（同期：21.6%）。毛利率的增加乃主要由於蘭州新區項目供熱價格上漲及每平方米所消耗煤炭的成本減少導致蘭州新區項目的毛利率有所提高。

### 行政開支

我們的行政開支主要包括(a)僱員福利開支，(b)業務招待開支，及(c)差旅開支。我們的行政開支增加了18.8%，由同期的約人民幣59.0百萬元增加至報告期的約人民幣70.1百萬元，主要由於(a)社會保險供款覆蓋的僱員人數增加及社會保險供款基數調整導致僱員福利開支增加，及(b)報告期內我們的營銷活動增加導致差旅開支及業務招待開支增加。

### 金融資產及合同資產減值虧損撥回／(撥備)

於報告期，我們錄得有關貿易、租賃及其他應收款項以及合同資產的減值虧損撥回或撥備。於報告期，我們錄得減值虧損撥回約人民幣21.1百萬元，而同期錄得減值虧損撥備約人民幣4.0百萬元，主要是由於有關EMC客戶及供熱服務客戶的減值虧損撥回。

### 其他收入

於報告期，我們的其他收入包括(a)政府補助，及(b)租金收入。於報告期，我們的其他收入約為人民幣17.1百萬元，較同期的約人民幣32.9百萬元減少約48.0%，主要由於相關地方政府提供的政府補助減少。

### 其他虧損 — 淨額

於報告期，我們的其他虧損 — 淨額包括投資物業公允價值虧損。於報告期，我們的其他虧損 — 淨額約為人民幣1.7百萬元，較同期的約人民幣0.6百萬元增加約183.3%，主要由於同期錄得出售無形資產的一次性收益。

### 財務收入及成本

於報告期，我們的財務收入約為人民幣9.7百萬元，較同期的約人民幣12.7百萬元減少約23.6%，主要由於(a) EMC修訂導致的租賃應收款項的利息收入減少，EMC修訂包括收入分成百分比減少及付款時間表延長，及(b)融資安排的利息收入減少。

於報告期，我們的財務成本約為人民幣25.3百萬元，較同期的約人民幣51.2百萬元減少約50.6%，主要由於(a) EMC修訂導致的租賃應收款項的修訂產生的一次性成本，及(b)貸款的利息開支減少。

### 所得稅開支

於報告期，我們的所得稅開支約為人民幣35.1百萬元，較同期的約人民幣19.3百萬元增加約81.9%，主要由於本集團所得利潤增加。

### 期內利潤

於報告期，期內利潤約為人民幣113.3百萬元，較同期的約人民幣49.9百萬元增加約127.1%，主要由於(a)本集團的毛利增加，(b)於報告期就金融資產及合同資產作出的減值虧損撥回金額增加，及(c)財務成本淨額減少。

### 本公司擁有人應佔利潤

於報告期，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣79.3百萬元，較同期的約人民幣33.2百萬元增加約138.9%。本公司擁有人應佔利潤大體上與報告期利潤增加一致。

### 流動資金及財務資源

於報告期，我們以經營活動所得現金及銀行借款為其運營提供資金。於2023年6月30日，我們擁有現金及現金等價物約人民幣206.1百萬元(2022年12月31日：人民幣378.1百萬元)及受限制現金結餘約人民幣85.8百萬元(2022年12月31日：人民幣100.4百萬元)。本集團的現金及現金等價物均以人民幣持有。本集團的受限制現金乃為發行銀行承兌票據及用作銀行借款保證金而存放於銀行的存款。

於2023年6月30日，我們的流動資產約為人民幣987.2百萬元(2022年12月31日：人民幣1,158.5百萬元)，包括存貨、貿易應收款項、預付款項及其他應收款項、受限制現金以及現金及現金等價物。於2023年6月30日，我們的流動負債約為人民幣1,434.4百萬元(2022年12月31日：人民幣1,710.3百萬元)。因此，於2023年6月30日，流動比率(即流動資產與流動負債之比率)約為0.7倍(2022年12月31日：0.7倍)。

## 管理層討論與分析

### 槓桿比率

於2023年6月30日，槓桿比率（按總借款除以總權益計算）為0.9（2022年12月31日：1.0）。

### 借款

於報告期，我們的借款主要為銀行借款。於2023年6月30日，銀行借款約為人民幣882.9百萬元（2022年12月31日：人民幣881.2百萬元），其中約人民幣267.0百萬元將於1年內償還（2022年12月31日：人民幣246.8百萬元）。我們的借款均以人民幣計值。

於2023年6月30日，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司的銀行借款約人民幣158.0百萬元（2022年12月31日：人民幣158.0百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。蘭州新區雙良熱力有限公司的銀行借款約人民幣104.3百萬元（2022年12月31日：人民幣174.6百萬元）由本公司及甘肅雙良擔保，並以若干無形資產作抵押。此外，朔州再生能源熱力有限公司的銀行借款約人民幣162.5百萬元（2022年12月31日：人民幣175.0百萬元）由太原市再生能源供熱有限公司、本公司、雙良集團公司及繆文彬先生擔保，並以應收價格補貼及若干無形資產作抵押。此外，慧居科技熱力（鄭州）有限公司的銀行借款約人民幣5.5百萬元（2022年12月31日：人民幣0.5百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。

於2023年6月30日，銀行借款約人民幣203.2百萬元、人民幣150.0百萬元及人民幣30.0百萬元（2022年12月31日：人民幣203.1百萬元、人民幣100.0百萬元及零）分別由雙良集團公司、甘肅雙良及本公司擔保。

於2023年6月30日，本公司的銀行借款約人民幣10.5百萬元（2022年12月31日：人民幣10.5百萬元）以鄭州慧居熱力有限公司的受限制現金約人民幣11.1百萬元作抵押。

於2023年6月30日，借款的加權平均實際利率為每年4.82%（2022年12月31日：每年5.09%）。於2023年6月30日，本集團的銀行借款約人民幣432.7百萬元按每年介乎4.36%至5.30%的固定利率計息。

### 外匯風險

本集團的主要業務在中國經營。鑒於本集團的業務活動均以人民幣計值，因此外匯風險敞口並不重大。目前，我們並無執行任何外幣對沖政策。我們將密切監督市場的匯率，並於有需要時採取適當的對策及政策。

### 資本承擔

於2023年6月30日，我們有已訂約但尚未產生的資本支出約人民幣35.2百萬元，而2022年12月31日有約人民幣58.0百萬元。我們的資本承擔主要與我們為建設供熱服務設施以擴展現有供熱服務項目並為新供熱服務項目作準備而購入的無形資產有關。

### 所持重大投資、重大收購事項及出售事項

於報告期，概無重大投資、收購及出售附屬公司、聯營公司或合資企業。

## 資產押記

於2023年6月30日，賬面值約為人民幣751.5百萬元（2022年12月31日：人民幣771.1百萬元）的無形資產已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

於2023年6月30日，賬面值約為人民幣112.6百萬元（2022年12月31日：人民幣121.0百萬元）的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

## 或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

## 財務及投資政策

我們的財務管理政策是在不干擾我們的業務運營或資本支出的前提下利用盈餘現金儲備投資金融產品以產生收入，從而為本集團提供可持續利益。我們的執行董事之一、本公司副總經理兼董事會秘書羅偉先生及本公司的首席財務官楊小進先生均擁有金融產品投資的管理專長。為控制本集團的風險，我們通常投資中國各銀行發行的低風險及短期金融產品。

## 僱傭、薪酬政策及培訓

於2023年6月30日，本集團擁有941名（2022年12月31日：887名）僱員。於報告期，本集團的僱員福利開支總額約為人民幣44.8百萬元。我們僱員的薪酬待遇包括基本薪金、績效薪金及津貼。我們根據資格、專長及相關經驗年限等因素釐定僱員薪酬。我們已遵守並將持續遵守中國有關社會福利的法律法規。根據適用的中國法規，本集團目前參加了由相關地方政府組織的社會保險供款計劃。於報告期，本集團並無可供使用及用作減少其社會保險供款計劃未來供款之被沒收供款。本集團目前為僱員提供養老保險計劃、醫療保險計劃、失業保險計劃、個人工傷計劃、生育保險供款及僱員住房公積金供款以及其他福利。

本集團高度重視其僱員且重視其僱員的發展。為促進其僱員的技能及知識以及發掘其員工隊伍的新潛力，本集團為其管理層及普通員工投資了持續教育及培訓課程，以定期更新彼等的技能及知識。總體而言，我們的培訓側重於與我們的運營、技術知識及工作安全標準以及環境保護有關的事項。

## 有關財務風險的定量及定性披露

本集團的業務面臨各種財務風險：市場風險、信貸風險及流動性風險。本集團整體的風險管理計劃側重於金融市場的不可預測性，並力求將其對本集團財務表現的潛在負面影響降至最低。進一步詳情請參閱本中期報告所載中期簡明綜合財務報表附註5。

## 管理層討論與分析

### 前景

我們的新密項目已進入提供供熱服務的最後籌備階段。我們為新密市提供的供熱服務預期將於2023年11月左右的2023/24年度供熱服務期開始。因此，預計我們持有的六項特許經營權將於即將到來的2023/24年度供熱服務期全部投入經營。啟動新密供熱服務經營將能夠使我們實現本集團總實際供熱服務面積的增長，並增加2023年下半年就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用。

同時，在我們的特許經營面積範圍內，我們將繼續與當地城市發展保持同步，根據供熱服務客戶的需求拓展業務。我們亦計劃提高供熱服務能力，以便我們能繼續為我們新的及現有的供熱服務客戶提供穩定的供熱服務。本集團亦將制定收購項目的發展規劃，進軍其他供熱服務市場。

### 報告期後事項

本公司於2023年7月10日在聯交所主板上市。就全球發售而言，本公司已發行及配發75,600,000股新H股，發售價為每股H股3.60港元。

除已披露者外，自報告期末至本中期報告刊發之日，並無發生對本集團產生重大影響的事項。

### 未來的重大投資及資本資產計劃

本公司擬根據招股章程中「未來計劃及所得款項用途」一節所列計劃使用全球發售募集的淨所得款項。

除上述披露者外，於本中期報告刊發之日，本公司概無任何未來的重大投資或新增資本資產計劃。

**董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉**

於2023年6月30日，H股尚未在聯交所上市，因此證券及期貨條例第XV部第7及8分部的條文並不適用於本公司。

於本中期報告刊發之日，董事、監事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條例所指登記冊的權益及淡倉；或(c)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／監事／最高行政人員姓名	職位	股份類別	權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	於本公司的概約持股百分比 <sup>(2)</sup>	於本公司股份相關類別的概約持股百分比 <sup>(3)</sup>
耿鳴先生	董事長兼執行董事	內資股	實益擁有人	2,000,000	0.66%	0.88%
李寶山先生	執行董事	內資股	實益擁有人	6,000,000	1.99%	2.65%
繆文彬先生 <sup>(4)</sup>	非執行董事	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
馬福林先生 <sup>(4)</sup>	非執行董事	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
馬培林先生 <sup>(4)</sup>	監事	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
陳振先生 <sup>(5)</sup>	監事	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%

附註：

- 全部所列權益均為好倉。
- 基於本中期報告刊發之日已發行股份總數（含內資股及H股）301,600,000股計算。
- 基於本中期報告刊發之日已發行內資股總數226,000,000股計算。
- 雙良科技及江蘇利創分別持有150,000,000股及51,000,000股內資股。非執行董事繆文彬先生及馬福林先生及本公司監事馬培林先生連同其他五名個人繆雙大先生、繆志強先生、繆舒涯女士、繆黑大先生及江榮方先生（「個人股東」）分別為雙良科技及江蘇利創全部已發行股本的法定和實益擁有人。雙良科技及江蘇利創及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過雙良科技及江蘇利創持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。個人股東因此透過雙良科技及江蘇利創間接及共同持有201,000,000股內資股。雙良科技、江蘇利創及個人股東共同被視為對本公司66.66%的股權擁有權益。

## 其他資料

5. 陳振先生為繆舒涯女士之配偶，因此陳振先生被視為對繆舒涯女士持有的內資股擁有權益。

除上述所披露者外，於本中期報告刊發之日，概無董事、監事及本公司最高行政人員及／或彼等各自聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條例所指登記冊的權益或淡倉；或(c)須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 董事認購股份或債權證的權利

除本中期報告「董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉」一節所披露者外，任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女概無獲授予權利，以透過收購股份或本公司債權證而獲取利益，彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女自上市日期起至本中期報告刊發之日在任何其他法人團體中獲得該等權利。

### 主要股東於股份及相關股份的權益及／或淡倉

於2023年6月30日，H股尚未在聯交所上市，因此證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文並不適用於本公司。

根據本公司按證券及期貨條例第336條備存的登記冊及據董事所知，於本中期報告刊發之日，以下人士（非以本公司董事、監事或最高行政人員的身份行事）在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	股份類別	權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	於本公司的 概約持股 百分比 <sup>(2)</sup>	於本公司 股份相關 類別的概約 持股百分比 <sup>(3)</sup>
雙良科技 <sup>(4)</sup>	內資股	實益擁有人	150,000,000	49.75%	66.37%
江蘇利創 <sup>(4)</sup>	內資股	實益擁有人	51,000,000	16.91%	22.57%
香港星一投資管理有限公司 <sup>(5)</sup>	H股	實益擁有人	15,660,000	5.19%	20.71%
周曉萍女士 <sup>(5)</sup>	H股	受控制法團權益	15,660,000	5.19%	20.71%

股東姓名／名稱	股份類別	權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	於本公司的 概約持股 百分比 <sup>(2)</sup>	於本公司 股份相關 類別的概約 持股百分比 <sup>(3)</sup>
江港國際投資有限公司 <sup>(6)</sup>	H股	實益擁有人	14,823,000	4.91%	19.61%
江陰國有資本控股集團金融 投資有限公司 <sup>(6)</sup>	H股	受控制法團的權益	14,823,000	4.91%	19.61%
江陰國有資本控股(集團) 有限公司 <sup>(6)</sup>	H股	受控制法團的權益	14,823,000	4.91%	19.61%
陳陽女士 <sup>(7)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆敏華女士 <sup>(8)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
李冬菊女士 <sup>(9)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆雙大先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
朱多妹女士 <sup>(11)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆志強先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
陸紅霞女士 <sup>(12)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆舒涯女士 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
繆黑大先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
朱梅鳳女士 <sup>(13)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%
江榮方先生 <sup>(10)</sup>	內資股	其他權益	201,000,000	66.66%	88.94%
陳榮秀女士 <sup>(14)</sup>	內資股	配偶權益	201,000,000	66.66%	88.94%

附註：

- 全部所列權益均為好倉。
- 基於本中期報告刊發之日已發行股份總數(含內資股及H股)301,600,000股計算。

## 其他資料

3. 基於本中期報告刊發之日已發行內資股及H股各自總數226,000,000股及75,600,000股計算。
4. 雙良科技及江蘇利創的註冊資本分別由繆雙大先生持有20%、繆文彬先生持有15%、繆志強先生持有10%、繆舒滙女士持有10%、繆黑大先生持有10%、江榮方先生持有15%、馬福林先生持有10%及馬培林先生持有10%。個人股東分別為雙良科技及江蘇利創全部已發行股本的法定及實益擁有人。雙良科技及江蘇利創及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過雙良科技及江蘇利創持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。因此，雙良科技被視為對江蘇利創所持有的51,000,000股內資股擁有權益，而江蘇利創則被視為對雙良科技所持有的150,000,000股內資股擁有權益。雙良科技、江蘇利創及個人股東共同被視為對本公司66.66%的股權擁有權益。
5. 香港星一投資管理有限公司由周曉萍女士全資擁有，因此周曉萍女士被視為為香港星一投資管理有限公司持有的H股股份中擁有權益。
6. 江港國際投資有限公司由江陰國有資本控股集團金融投資有限公司全資擁有，而江陰國有資本控股集團金融投資有限公司由江陰國有資本控股(集團)有限公司全資擁有。因此江陰國有資本控股集團金融投資有限公司及江陰國有資本控股(集團)有限公司被視為為江港國際投資有限公司持有的H股中擁有權益。
7. 陳陽女士為繆文彬先生之配偶，因此陳陽女士被視為對繆文彬先生持有的內資股擁有權益。
8. 繆敏華女士為馬福林先生之配偶，因此繆敏華女士被視為對馬福林先生持有的內資股擁有權益。
9. 李冬菊女士為馬培林先生之配偶，因此李冬菊女士被視為對馬培林先生持有的內資股擁有權益。
10. 雙良科技及江蘇利創分別持有150,000,000股及51,000,000股內資股。個人股東分別為雙良科技及江蘇利創全部已發行股本的法定及實益擁有人。雙良科技及江蘇利創及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過雙良科技及江蘇利創持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。個人股東因此透過雙良科技及江蘇利創間接及共同持有201,000,000股內資股。
11. 朱多妹女士為繆雙大先生之配偶，因此朱多妹女士被視為對繆雙大先生持有的內資股擁有權益。
12. 陸紅霞女士為繆志強先生之配偶，因此陸紅霞女士被視為對繆志強先生持有的內資股擁有權益。
13. 朱梅鳳女士為繆黑大先生之配偶，因此朱梅鳳女士被視為對繆黑大先生持有的內資股擁有權益。
14. 陳榮秀女士為江榮方先生之配偶，因此陳榮秀女士被視為對江榮方先生持有的內資股擁有權益。

除上文所披露者外，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定備存的登記冊及據董事所知，於本中期報告刊發之日，並無任何其他人士(非以董事、監事或本公司最高行政人員的身份行事)在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回上市證券

自上市日期起至本中期報告刊發之日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 中期股利

截至2023年6月30日止六個月，本公司並無宣派及派付中期股利（截至2022年6月30日止六個月：無）。

### 企業管治

本公司已採納企業管治守則作為其自身的企業管治守則。本公司會因應規例的變動和最佳常規的發展，不斷檢討和加強內部監控和程序。

由於H股於2023年7月10日在聯交所上市，於報告期內，企業管治守則的原則及守則條文並不適用於本公司。董事認為，自上市日期起至本中期報告刊發之日，本公司已遵守企業管治守則所載的所有原則及守則條文。

### 遵守證券交易之標準守則

自上市日期起，本公司已就董事及監事之證券交易採納一套行為準則，其條款不遜於標準守則。

經對所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認，自上市日期起至本中期報告刊發之日，彼已遵守標準守則所載之規定準則。同時，本公司並無知悉任何有關僱員自上市日期起至本中期報告刊發之日違反標準守則的事件。

### 董事就財務報表所承擔的責任

董事確認彼等就編製本集團財務報表和賬目承擔有關責任，確保本集團的財務報表的編製合乎有關法規及適用之會計準則，並確保本公司適時刊登財務報表。

### 董事、監事及高級管理人員資料之變更

自刊發招股章程起，根據《上市規則》第13.51B(1)規定的披露，董事、監事及高級管理人員資料概無變更。

### 審核委員會及審閱中期財務資料

本公司已成立審核委員會，並根據中國相關法律法規、上市規則第3.21條及企業管治守則第二部分第D.3.3段制定職權範圍。審核委員會由兩名獨立非執行董事（即張浩剛先生（審核委員會主席）、朱青博士）及一名非執行董事（即繆文彬先生）組成。

本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審計中期簡明綜合財務資料已由本公司審計師羅兵咸永道會計師事務所按照國際審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立審計師執行的中期財務資料審閱」審閱。審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審計中期業績並認為，中期業績乃按照適用會計準則及相關要求編製，並已作出充分披露，與所採納的會計處理並無分歧。審核委員會亦與本公司高級管理人員討論有關本公司採納的會計政策及常規以及內部控制的事宜。

## 其他資料

### 全球發售淨所得款項用途

本公司於2023年7月10日在聯交所主板成功上市。扣除本公司就全球發售應支付的包銷費及佣金以及開支後，全球發售淨所得款項約為187.5百萬港元。如招股章程先前所披露，淨所得款項的擬定用途並無變動。於報告期，本集團並未動用淨所得款項。

全球發售淨所得款項已經，並將按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的用途分配比例使用。

下表載列自上市日期起直至2023年8月25日淨所得款項之計劃用途及實際用途：

主要用途	所得款項 淨額百分比	已計劃分配 的所得 款項淨額 (百萬港元)	已計劃分配 的所得 款項淨額 <sup>(2)</sup> (人民幣 百萬元)	已動用金額 (於2023年 8月25日) (人民幣 百萬元)	未動用金額 (於2023年 8月25日) (人民幣 百萬元)	動用未動用的 全球發售所得 款項淨額的 預期時間表 <sup>(1)</sup>
蘭州調峰鍋爐建設	50.0%	93.7	85.3	5.7	79.6	於2024年12月 31日或之前 <sup>(3)</sup>
新密供熱準備及擴展項目	40.0%	75.0	68.2	0	68.2	於2024年12月 31日或之前 <sup>(3)</sup>
本集團的營運資金及其他 一般企業用途	10.0%	18.8	17.1	0	17.1	於2024年12月 31日或之前 <sup>(3)</sup>
總計	100.0%	187.5	170.6	5.7	164.9	

附註：

- (1) 動用未動用的淨所得款項的預期時間表乃基於本集團對市場狀況的最佳估計。
- (2) 全球發售淨所得款項以港元收取，並換算為人民幣以作用途規劃。
- (3) 未動用淨所得款項將按招股章程所披露的相關披露用途及預期實施時間表動用。本公司將會把未動用的淨所得款項存入持牌商業銀行及／或其他認可金融機構（定義見香港法例第571章證券及期貨條例或中華人民共和國商業銀行法及其他相關中國法律）的短期計息賬戶。

### 重大訴訟

於2023年6月30日，本公司並無牽涉任何會對其財務狀況或經營業績產生重大不利影響的重大訴訟、仲裁、行政程序，且就本公司所知，本公司目前並無尚未了結或面臨任何重大訴訟、仲裁、行政程序。

# 中期簡明綜合全面收入表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
收入	7	710,818	638,155
銷售成本	8	(516,214)	(500,060)
<b>毛利</b>		<b>194,604</b>	138,095
行政開支	8	(70,063)	(58,987)
金融資產及合同資產減值虧損撥回／(撥備)		21,140	(4,042)
其他收入	9	17,131	32,934
其他虧損 — 淨額	10	(1,690)	(626)
<b>經營利潤</b>		<b>161,122</b>	107,374
財務收入	11	9,686	12,652
財務成本	11	(25,310)	(51,202)
財務成本 — 淨額	11	(15,624)	(38,550)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	15	2,935	337
<b>除所得稅前利潤</b>		<b>148,433</b>	69,161
所得稅開支	12	(35,096)	(19,268)
<b>期內利潤及總全面收入</b>		<b>113,337</b>	49,893
<b>以下各方應佔利潤及總全面收入：</b>			
— 本公司擁有人		79,272	33,166
— 非控股權益		34,065	16,727
		<b>113,337</b>	49,893
<b>本公司擁有人應佔利潤的每股盈利(以每股人民幣元列示)</b>			
— 基本及攤薄	13	0.35	0.15

上述中期簡明綜合全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

第26至45頁的隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<strong>資產</strong>			
<strong>非流動資產</strong>			
物業、廠房及設備	16	177,931	155,929
投資物業	17	288,950	267,200
使用權資產		26,772	28,381
無形資產	18	3,272,144	3,340,965
使用權益法入賬的投資	15	97,876	94,966
貿易應收款項	19	80,278	88,158
預付款項及其他應收款項		47,712	41,865
合同資產		—	14,610
遞延所得稅資產		59,872	53,674
		<strong>4,051,535</strong>	4,085,748
<strong>流動資產</strong>			
存貨		29,838	48,926
貿易應收款項	19	513,787	477,986
預付款項及其他應收款項		151,586	153,127
受限制現金	20	85,829	100,374
現金及現金等價物	20	206,145	378,068
		<strong>987,185</strong>	1,158,481
<strong>總資產</strong>		<strong>5,038,720</strong>	5,244,229
<strong>權益</strong>			
<strong>本公司擁有人應佔權益</strong>			
股本	21	226,000	226,000
其他儲備		200,089	200,114
保留盈利		380,275	301,003
		<strong>806,364</strong>	727,117
<strong>非控股權益</strong>		<strong>199,510</strong>	195,445
<strong>總權益</strong>		<strong>1,005,874</strong>	922,562

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	22	615,893	634,464
其他應付款項	23	6,866	7,386
合同負債	7(b)	1,830,398	1,821,454
租賃負債		17,611	18,677
遞延收入		75,912	83,459
遞延所得稅負債		23,287	20,331
撥備	24	28,430	25,593
		<b>2,598,397</b>	2,611,364
<b>流動負債</b>			
借款	22	266,993	246,750
貿易及其他應付款項	23	973,411	976,277
合同負債	7(b)	145,173	440,546
租賃負債		1,747	1,005
即期所得稅負債		47,125	45,725
		<b>1,434,449</b>	1,710,303
<b>總負債</b>		<b>4,032,846</b>	4,321,667
<b>總權益及負債</b>		<b>5,038,720</b>	5,244,229

上述中期簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

第26至45頁的隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

載於第21至45頁之財務報表已由董事會批准並授權發佈，並由下列董事代表簽署。

耿鳴  
董事

羅偉  
董事

## 中期簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔			總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
	股本 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元			
<b>於2022年1月1日結餘</b>	226,000	186,008	218,791	630,799	151,597	782,396
<b>全面收入</b>						
期內利潤	—	—	33,166	33,166	16,727	49,893
<b>截至2022年6月30日止期間總全面收入</b>	—	—	33,166	33,166	16,727	49,893
<b>與擁有人身份的擁有人進行之交易：</b>						
註銷附屬公司	—	(13)	—	(13)	—	(13)
其他	15	(2)	—	(2)	(1)	(3)
與擁有人的總交易	—	(15)	—	(15)	(1)	(16)
<b>於2022年6月30日結餘(經審計)</b>	226,000	185,993	251,957	663,950	168,323	832,273
	本公司擁有人應佔			總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
	股本 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元			
<b>於2023年1月1日結餘</b>	226,000	200,114	301,003	727,117	195,445	922,562
<b>全面收入</b>						
期內利潤	—	—	79,272	79,272	34,065	113,337
<b>截至2023年6月30日止期間總全面收入</b>	—	—	79,272	79,272	34,065	113,337
<b>與擁有人身份的擁有人進行之交易：</b>						
股利	—	—	—	—	(30,000)	(30,000)
其他	15	(25)	—	(25)	—	(25)
與擁有人的總交易	—	(25)	—	(25)	(30,000)	(30,025)
<b>於2023年6月30日結餘(未經審計)</b>	226,000	200,089	380,275	806,364	199,510	1,005,874

上述中期簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
經營所得現金		67,146	135,219
已付所得稅		(40,280)	(40,213)
<b>經營活動所得淨現金</b>		<b>26,866</b>	95,006
<b>投資活動所得現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		(16,259)	(1,630)
出售物業、廠房及設備		24	620
向關聯方作出廠房及設備融資租賃所得款項		4,197	—
購買無形資產		(141,166)	(257,694)
出售無形資產		—	15,552
資本支出的存款的受限制現金增加		—	38,826
已收聯營公司股利	15	—	3,200
與第三方的融資安排所得款項(包括償還本金及利息)		22,255	13,704
購買按公允價值計入損益的金融資產	5.3	—	(10,000)
出售按公允價值計入損益的金融資產	5.3	—	27,284
關聯方償還的貸款		—	40,000
自關聯方收取的利息		—	498
就購買無形資產收取的政府補助		—	9,000
就銀行存款收取的利息		1,951	962
<b>投資活動所用淨現金</b>		<b>(128,998)</b>	(119,678)
<b>融資活動所得現金流量</b>			
上市開支付款		(8,477)	(11,409)
借款所得款項		219,946	835,000
償還借款		(218,274)	(660,091)
受限制現金增加		—	(60,000)
租賃負債付款		(505)	(634)
收購無形資產的分期付款		(28,521)	(9,122)
已付非控股股東股利		(10,000)	—
已付租賃負債利息		(630)	(712)
已付收購無形資產的應付分期付款的利息		(758)	(1,802)
已付借款利息		(22,572)	(32,794)
<b>融資活動(所用)/所得淨現金</b>		<b>(69,791)</b>	58,436
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>		<b>(171,923)</b>	33,764
於期初現金及現金等價物		378,068	136,185
<b>期末現金及現金等價物</b>	20	<b>206,145</b>	169,949

上述中期簡明綜合現金流量表應與附註一併閱讀。

# 中期簡明綜合財務報表附註

## 1 一般資料

慧居科技股份有限公司(「**本公司**」)於2010年9月3日在中華人民共和國(「**中國**」)成立。其註冊辦事處地址為中國江蘇省江陰市利港街道雙良路15號2樓202室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)主要於中國從事提供供熱(包括供熱及熱力輸配以及入網建設服務)、工程施工服務、設計服務及能源管理服務。本公司H股於2023年7月10日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司由江蘇雙良科技有限公司(「**雙良科技**」)及江蘇利創新能源有限公司(「**江蘇利創**」)控制，該兩家公司均由控股公司的個人股東繆雙大先生、繆文彬先生、江榮方先生、馬培林先生、馬福林先生、繆志強先生、繆黑大先生及繆舒涯女士持有。

除另有說明外，截至2023年6月30日止六個月的中期財務資料(「**中期財務資料**」)均以人民幣(「**人民幣**」)列報，且所有數值已約整至最接近的人民幣千位數(「**人民幣千元**」)並經本公司董事會(「**董事會**」)批准於2023年8月25日發佈。

本中期財務資料未經審計。

## 2 呈列基準

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料不包括一般載入年度財務報告的所有附註。因此，應結合本公司日期為2023年6月28日的上市招股章程(「**招股章程**」)附錄一所載的會計師報告一併閱讀，而會計師報告是根據國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。

於2023年6月30日，本集團的流動淨負債為人民幣447,264,000元。流動淨負債包括合同負債人民幣145,173,000元，其指供熱相關的客戶預付的供熱費以及入網建設費。有關合同負債一般會在其後報告期確認為收入且不會涉及未來的現金流出。同時，本集團於2023年6月30日的總借款為人民幣882,886,000元，其中人民幣266,993,000元分類為流動負債，而其於同日的現金及現金等價物為人民幣206,145,000元。

## 2 呈列基準 (續)

管理層密切監控本集團的財務表現及流動資金狀況。截至2023年6月30日止六個月，本集團的經營活動所得現金淨流入為人民幣26,866,000元。本集團亦能夠以保守方式規劃其資本支出活動，以避免過高的流動資金風險敞口。此外，管理層積極管理本集團的融資結構，並且能夠在相關報告期按需續新短期借款及籌集新借款。

於2023年6月30日，本集團的未動用銀行融資為人民幣1,039.0百萬元。於該等融資中，人民幣834.0百萬元可供本集團於12個月內動用，人民幣205.0百萬元可供本集團於2023年6月30日起12個月以上期間內動用。此外，本公司就其於2023年7月在香港聯交所上市收到淨所得款項約187.5百萬港元（相當於人民幣170.6百萬元）。

本公司董事（「董事」）已審閱本集團自2023年6月30日起計不少於12個月期間的現金流量預測，向管理層作出適當查詢及考慮編製上述預測所用的基礎及假設。董事認為，考慮到本集團的預測財務表現及經營現金流入、資本支出計劃、現有銀行融資的持續可用性及因發行新股獲得的融資，本集團將擁有充足的財務資源支持其運營及履行自2023年6月30日起計未來至少12個月到期的財務責任。因此，中期財務資料乃按持續經營基準編製。

## 3 主要會計政策

所採用的會計政策與招股章程附錄一所載的會計師報告中所述的會計政策一致，除所得稅估計（見附註12）及採用下列所載新訂及經修訂準則外。

### (a) 本集團已採用的新訂及經修訂準則

下列的新訂及經修訂準則及詮釋於2023年1月1日或之後開始的財務年度首次強制採納：

國際財務報告準則第17號	保險合同
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號 (修訂本)	會計政策之披露
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
國際會計準則第12號(修訂本)	單項交易所產生與資產及負債相關的遞延稅項

採納該等新訂及經修訂準則及詮釋對本集團的業績及財務狀況未產生任何重大影響。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 3 主要會計政策(續)

(b) 已頒佈但尚未生效，且本集團並未提早採用的新訂準則、現行準則的修訂本及詮釋。

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後回租中的租賃負債	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債	2024年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	2024年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際 會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或 注資	待定

本集團將在上述新訂或經修訂準則以及現行準則的修訂本生效時予以採納。管理層已進行了初步評估，預計採納該等準則和現行國際財務報告準則的修訂本不會對本集團的財務狀況及經營業績產生任何重大影響。

### 4 關鍵會計估計及判斷

編製中期財務資料需管理層作出判斷，估計及假設，而該等判斷，估計及假設會影響會計政策的採用以及所呈報的資產與負債及收支金額。實際結果可能與該等估計有所不同。

在編製本中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與適用於招股章程附錄一所載的會計師報告內綜合財務報表的相同。

### 5 財務風險管理

#### 5.1 財務風險因素

中期財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有財務風險管理資料及披露，且應與招股章程附錄一所載的會計師報告一併閱讀。

## 5 財務風險管理(續)

### 5.1 財務風險因素(續)

自截至2022年12月31日止年度起，風險因素及管理政策並無重大變動。

### 5.2 流動性風險

審慎的流動性風險管理是指維持足夠的現金及有價證券，以及通過足夠的承諾信貸融資額度提供可動用資金以履行到期應付責任。

管理層以預期現金流量為基準監察本集團流動資金儲備以及現金及現金等價物的滾動預測。本集團預期透過經營所得內部現金流量及可用銀行融資為未來現金流量需求提供資金。

下表為根據報告日期至貸款人可要求還款的最早日期的剩餘期間將本集團金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合同未折現現金流量。

	應要求償還				總計
	或一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
<b>於2023年6月30日(未經審計)</b>					
租賃負債	2,884	3,368	9,724	8,330	24,306
借款	305,815	157,651	385,967	162,347	1,011,780
貿易及其他應付款項(不包括非金融負債)	923,685	1,475	4,425	2,212	931,797
<b>總計</b>	<b>1,232,384</b>	<b>162,494</b>	<b>400,116</b>	<b>172,889</b>	<b>1,967,883</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 5 財務風險管理(續)

#### 5.2 流動性風險(續)

	應要求償還 或一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2022年12月31日(經審計)</b>					
租賃負債	2,212	3,358	9,777	9,895	25,242
借款	283,829	82,573	468,003	193,182	1,027,587
貿易及其他應付款項(不包括非金融負債)	912,562	1,475	4,425	2,950	921,412
<b>總計</b>	<b>1,198,603</b>	<b>87,406</b>	<b>482,205</b>	<b>206,027</b>	<b>1,974,241</b>

#### 5.3 公允價值估計

下表呈列截至2022年6月30日止六個月的有關理財產品按公允價值計入損益的金融資產(分類為第三層工具)公允價值的變動情況：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
<b>期初結餘</b>	—	17,139
添置	—	10,000
於損益確認的收益	—	145
出售	—	(27,284)
<b>期末結餘</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
期內未變現收益／虧損淨額	—	—

### 6 季節性或周期性經營

本公司供熱服務期通常從每年的10月開始到次年的4月。財政年度第一季度和第四季度的收入和營業利潤分佈較為均勻。於截至2022年12月31日止年度，52%的供熱和配熱收入在上半年累計，餘下48%在下半年累計。

## 7 收入及分部資料

### (a) 客戶合同收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
客戶合同收入：		
— 供熱及熱力輸配	597,222	530,699
— 向客戶收取的對價	503,931	454,868
— 地方政府價格補貼	93,291	75,831
— 工程施工服務	43,152	41,908
— 入網建設費	48,250	40,307
— 熱力輸送服務	2,259	3,644
— 銷售貨品	10,924	15,662
— 能源管理服務	1,488	2,010
— 設計服務	2,568	2,905
— 其他	4,955	1,020
	<b>710,818</b>	<b>638,155</b>
收入確認時間：		
— 於某一時間點	18,109	23,231
— 隨時間	692,709	614,924
	<b>710,818</b>	<b>638,155</b>

管理層根據由已確認為本公司執行董事的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)審閱的報告釐定經營分部。

本集團主要於中國從事供熱及相關服務。主要經營決策者將該項業務作為一個經營分部，審閱其經營業績，以就資源如何分配作出決策。因此，主要經營決策者認為僅有一個分部並據此審閱綜合財務資料。

本集團的主要營運實體位於中國。本集團的全部收入均源自中國。

截至2023年及2022年6月30日止六個月，所有非流動資產均位於中國或源於在中國進行的交易。

### (b) 合同負債

本集團根據合同確定的付款安排向客戶收取款項。付款通常在合同履行之前收到，該等合同主要來自供熱及熱力輸配以及入網建設費。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 8 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及行政開支的開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
購熱成本	214,111	218,424
無形資產攤銷(附註18)	105,726	94,739
所消耗的材料	70,391	61,865
公共設施成本	53,013	48,715
僱員福利開支	44,818	41,406
建設成本	38,612	36,347
物業、廠房及設備折舊(附註16)	8,590	7,358
招待開支	5,762	4,039
已售貨品成本	5,356	10,975
維護開支	4,386	5,183
差旅開支	3,461	2,299
其他稅項及附加費	3,423	2,863
上市開支	3,008	—
使用權資產折舊	1,790	2,303
審計師薪酬	1,732	352
短期租賃開支	870	1,420
諮詢及專業服務費	606	2,039
其他	20,622	18,720
總計	586,277	559,047

### 9 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
政府補助(附註(a))	10,615	24,616
租金收入	6,516	8,318
	17,131	32,934

- (a) 收到的政府補助主要與本集團的供熱經營有關，用於補貼本集團購買或建設供熱服務設施或補貼本集團就若干供熱服務項目產生的虧損。該等政府補助為非經常性性質，由地方政府臨時決定。該等政府補助並無附帶任何未達成條件或其他或然事項。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 10 其他虧損 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
投資物業公允價值虧損(附註17)	(2,450)	(2,000)
註銷附屬公司收益	—	39
理財產品投資淨收益	—	145
出售物業、廠房及設備淨(虧損)/收益	(3)	85
出售無形資產收益	—	1,086
其他	763	19
	<b>(1,690)</b>	<b>(626)</b>

### 11 財務收入及成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
<b>財務收入：</b>		
銀行存款的利息收入	1,951	962
融資安排的利息收入	2,315	4,715
向關聯方作出融資租賃的利息收入	615	684
租賃應收款項利息收入	4,805	5,867
向關聯方提供貸款的利息收入	—	424
	<b>9,686</b>	<b>12,652</b>
<b>財務成本：</b>		
借款的利息開支	(22,734)	(32,810)
租賃負債的利息開支	(630)	(712)
收購無形資產的應付分期付款利息開支	(758)	(1,802)
政府貸款的利息開支	(462)	(668)
大修撥備	(726)	(566)
租賃應收款項的修訂虧損	—	(14,644)
	<b>(25,310)</b>	<b>(51,202)</b>
<b>財務成本 — 淨額</b>	<b>(15,624)</b>	<b>(38,550)</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 12 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	38,339	33,418
遞延所得稅	(3,243)	(14,150)
	<b>35,096</b>	19,268

所得稅開支基於管理層對整個財政年度的預期加權平均實際年所得稅率的估計確認。截至2023年6月30日止年度所使用之估計平均年度稅率為24%，而截至2022年6月30日止六個月為28%。2023年稅率較低乃由於使用過往未確認已結轉稅項虧損。

### 13 每股盈利

#### (a) 基本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審計)	2022年 (經審計)
本公司擁有人應佔利潤(人民幣千元)	79,272	33,166
已發行普通股的加權平均數(千股)	226,000	226,000
	<b>0.35</b>	0.15

#### (b) 攤薄

於2023年及2022年6月30日概無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 14 股利

截至2023年6月30日止六個月，本公司並無宣派及派付中期股利(截至2022年6月30日止六個月：無)。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 15 使用權益法入賬的投資

截至2023年6月30日止六個月，權益入賬投資的賬面值變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
期初結餘	94,966	84,824
股利	—	(3,200)
分佔淨利潤	2,935	337
分佔其他全面虧損	(25)	(3)
期末結餘	97,876	81,958

### 16 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	機械及設備 人民幣千元	運輸設備 人民幣千元	辦公及電子設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年12月31日							
成本	112,954	79,531	26,830	17,432	2,140	—	238,887
累計折舊	(25,026)	(21,070)	(21,281)	(14,310)	(1,271)	—	(82,958)
賬面淨值	87,928	58,461	5,549	3,122	869	—	155,929
截至2023年6月30日止六個月 (未經審計)							
於2023年1月1日之期初賬面 淨值	87,928	58,461	5,549	3,122	869	—	155,929
添置	16,860	8,539	1,472	318	542	2,888	30,619
出售	—	—	—	(1)	(26)	—	(27)
折舊	(2,608)	(3,258)	(1,178)	(1,162)	(384)	—	(8,590)
於2023年6月30日之期末賬面 淨值	102,180	63,742	5,843	2,277	1,001	2,888	177,931
於2023年6月30日							
成本	129,814	88,070	28,302	17,738	2,656	2,888	269,468
累計折舊	(27,634)	(24,328)	(22,459)	(15,461)	(1,655)	—	(91,537)
賬面淨值	102,180	63,742	5,843	2,277	1,001	2,888	177,931

於2023年6月30日及2022年12月31日，尚未取得房產證或尚未完成房屋所有權轉讓手續的樓宇的賬面值分別為人民幣28,108,000元及人民幣24,802,000元。

董事認為，本集團有權合法、有效地佔用及使用該等樓宇，並將適時取得相關所有權證。董事亦認為，暫時將尚未取得所有權證的該等樓宇用作本集團業務營運，不會令本集團面臨任何重大處罰或不利後果。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 17 投資物業

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
期初結餘	267,200	272,500
添置	24,200	—
公允價值調整淨虧損	(2,450)	(2,000)
期末結餘	288,950	270,500

投資物業於損益中確認的金額

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
經營租賃租金收入	6,516	8,318
公允價值虧損	(2,450)	(2,000)

18 無形資產

	商譽 人民幣千元	經營特許權 人民幣千元	軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2022年12月31日</b>				
成本	9,047	4,758,772	20,777	4,788,596
累計攤銷	—	(1,319,420)	(7,700)	(1,327,120)
累計減值	—	(120,511)	—	(120,511)
賬面淨值	9,047	3,318,841	13,077	3,340,965
<b>截至2023年6月30日止六個月 (未經審計)</b>				
期初賬面淨值	9,047	3,318,841	13,077	3,340,965
添置	—	36,905	—	36,905
攤銷	—	(105,148)	(578)	(105,726)
期末賬面淨值	9,047	3,250,598	12,499	3,272,144
<b>於2023年6月30日</b>				
成本	9,047	4,795,677	20,777	4,825,501
累計攤銷	—	(1,424,568)	(8,278)	(1,432,846)
累計減值	—	(120,511)	—	(120,511)
賬面淨值	9,047	3,250,598	12,499	3,272,144

(a) 太原市再生能源供熱有限公司(「太原再生能源」，本公司附屬公司)相關商譽的減值測試

截至2023年6月30日止六個月，由於並無跡象顯示因太原再生能源(其主要業務為根據與太原市地方政府訂立的特許經營安排向太原市一地區提供供熱及相關服務)的業務合併產生的商譽已減值，故太原再生能源的業務被視為一項獨立的現金產生單位(「現金產生單位」)。期內，由於經考慮內部及外部因素後，對計算2022年12月31日的減值時使用的主要假設作出重大變化被視為不必要，因此管理層得出結論，於2023年6月30日無需計提減值撥備。有關所使用的主要假設詳情見招股章程附錄一所載的會計師報告附註17(b)。

(b) 朔州市再生能源熱力有限公司(「朔州再生能源」，本公司附屬公司)相關無形資產的減值測試

截至2023年6月30日止六個月，由於並無跡象顯示朔州再生能源(其主要業務為根據與朔州市地方政府訂立的特許經營安排向朔州市一地區提供供熱及相關服務)的無形資產已減值。朔州再生能源被視為一項獨立的現金產生單位。期內，由於經考慮內部及外部因素後，對計算2022年12月31日的減值時使用的主要假設作出重大變化被視為不必要。因此，管理層得出結論，於2023年6月30日無需計提減值撥備。有關所使用的主要假設詳情見招股章程附錄一所載的會計師報告附註17(c)。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 18 無形資產(續)

(c) 攤銷費用在中期簡明綜合全面收入表中列支如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
銷售成本	105,413	94,401
行政開支	313	338
	<b>105,726</b>	<b>94,739</b>

(d) 於2023年6月30日及2022年12月31日，賬面值分別約為人民幣751,481,000元及人民幣771,097,000元的無形資產已質押作為本集團銀行借款的抵押品(附註22(a))。

### 19 貿易應收款項

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>計入流動資產</b>		
貿易應收款項(附註(a))		
— 關聯方(附註26(c))	3,637	10,090
— 第三方	532,422	515,490
	<b>536,059</b>	<b>525,580</b>
應收票據	9,246	50
租賃應收款項	16,424	21,346
減：貿易應收款項及租賃應收款項減值撥備	(47,942)	(68,990)
	<b>513,787</b>	<b>477,986</b>
<b>計入非流動資產</b>		
租賃應收款項	101,869	109,749
減：租賃應收款項減值撥備	(21,591)	(21,591)
	<b>80,278</b>	<b>88,158</b>
	<b>594,065</b>	<b>566,144</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 19 貿易應收款項(續)

(a) 本集團通常不向客戶提供信貸期。自銷售之日起，貿易應收款項(應收票據及租賃應收款項除外)的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
1年內	462,449	434,000
1至2年	42,826	52,158
2至3年	14,571	24,704
3年以上	16,213	14,718
	<b>536,059</b>	<b>525,580</b>

(b) 本集團的貿易應收款項以人民幣計值。

(c) 本集團應用簡化方法就國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備以評估貿易應收款項及租賃應收款項的減值。

(d) 於2023年6月30日及2022年12月31日，賬面值分別約為人民幣112,552,000元及人民幣121,028,000元的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

### 20 現金及現金等價物

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
銀行現金	291,957	478,421
手頭現金	17	21
	<b>291,974</b>	<b>478,442</b>
減：受限制現金(附註(a))	<b>(85,829)</b>	<b>(100,374)</b>
現金及現金等價物	<b>206,145</b>	<b>378,068</b>

(a) 本集團的受限制現金是為發行銀行承兌票據而存放於銀行的存款以及作為銀行借款的保證金。於2023年6月30日及2022年12月31日，為發行銀行承兌票據的受限制現金分別約為人民幣74,729,000元及人民幣89,274,000元。於2023年6月30日及2022年12月31日，用作銀行借款保證金的受限制現金分別為人民幣11,100,000元及人民幣11,100,000元。

(b) 本集團的現金及現金等價物以及受限制現金以人民幣計值。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 21 股本

本公司	普通股數目	總額 人民幣千元
於2023年6月30日及2022年12月31日	226,000,000	226,000

#### (a) 全球發售

於2023年7月10日，本公司以每股3.60港元發行75,600,000股普通股，因完成全球發售而籌集的總金額為272.2百萬港元（相當於約人民幣247.7百萬元）。

全球發售完成後，本公司已發行股份總數增至301,600,000股。

### 22 借款

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>計入非流動負債：</b>		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	400,211	408,139
— 無抵押	59,000	59,500
— 無抵押及有擔保(附註(b))	203,175	203,075
	<b>662,386</b>	670,714
減：非流動負債的即期部分	<b>(46,493)</b>	(36,250)
	<b>615,893</b>	634,464
<b>計入流動負債：</b>		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	30,000	100,000
— 無抵押及有擔保(附註(b))	180,000	100,000
— 有抵押及無擔保(附註(c))	10,500	10,500
非流動負債的即期部分	46,493	36,250
	<b>266,993</b>	246,750
總計	<b>882,886</b>	881,214

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 22 借款(續)

- (a) 於2023年6月30日，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司(「呼倫貝爾雙良」)(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣158,000,000元(2022年12月31日：人民幣158,000,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。第二，蘭州新區雙良熱力有限公司(「蘭州雙良」)(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣104,250,000元(2022年12月31日：人民幣174,625,000元)由本公司及甘肅雙良能源系統投資有限公司(「甘肅雙良」)(本公司的一家附屬公司)擔保，並以若干無形資產作抵押(附註18(d))。第三，朔州再生能源的銀行借款人民幣162,500,000元(2022年12月31日：人民幣175,000,000元)由太原再生能源、本公司、雙良集團有限公司(「雙良集團公司」)(一家由受高持股量股東控制的實體)及繆文彬先生擔保，並以應收價格補貼及若干無形資產作抵押(附註18(d))。此外，慧居科技熱力(鄭州)有限公司(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣5,461,000元(2022年12月31日：人民幣514,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。
- (b) 於2023年6月30日，銀行借款人民幣203,175,000元、人民幣150,000,000元及人民幣30,000,000元(2022年12月31日：人民幣203,075,000元、人民幣100,000,000元及零)分別由雙良集團公司、甘肅雙良及本公司擔保。
- (c) 於2023年6月30日，本公司的銀行借款人民幣10,500,000元(2022年12月31日：人民幣10,500,000元)以鄭州慧居熱力有限公司(本公司的一家附屬公司)的受限制現金人民幣11,100,000元作抵押(附註20(a))。
- (d) 於2023年6月30日，借款的加權平均實際利率為每年4.82%(2022年12月31日：每年5.09%)。
- (e) 本集團的借款均以人民幣計值。

### 23 貿易及其他應付款項

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>計入流動負債</b>		
貿易應付款項 — 第三方(附註(a))	468,627	333,259
應付票據	73,856	109,738
應付關聯方款項及關聯方的墊款(附註26(c))	23,252	31,566
收購無形資產的應付款項	229,053	299,269
收購物業、廠房及設備的應付款項	4,392	4,217
僱員福利應付款項	12,915	25,218
其他應付稅項	28,186	37,080
應付利息	1,269	1,107
僱員報銷應付款項	9,133	2,465
應付非控股權益股利	60,778	40,778
政府貸款	22,960	22,498
可退還入網建設費	2,941	2,941
收購無形資產的應付分期付款	12,550	40,551
其他	23,499	25,590
	<b>973,411</b>	<b>976,277</b>
<b>計入非流動負債</b>		
其他應付款項		
— 第三方(收購無形資產的應付分期付款)	6,866	7,386
	<b>980,277</b>	<b>983,663</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 23 貿易及其他應付款項(續)

(a) 以下是根據貨品／服務收貨日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
1年內	342,160	224,470
1至2年	38,053	34,074
2至3年	28,350	22,761
3年以上	60,064	51,954
	<b>468,627</b>	<b>333,259</b>

本集團的貿易及其他應付款項以人民幣計值。

### 24 撥備

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
服務特許經營設施維護撥備	<b>28,430</b>	<b>25,593</b>

根據本集團訂立之服務特許經營協議，本集團須履行合同責任，將其運營的設施維持於特定的服務質量水平及／或於服務特許經營期結束時將廠房恢復至指定狀態後方可將設施移交予授予人。該等維持或恢復設施(任何升級部分除外)的合同責任按在每個報告日期履行現有責任所需支出的最佳估計值確認及計量。

## 25 承擔

### (a) 有關短期租賃之承擔

本集團根據不可撤銷短期租賃訂約但未確認為負債的未來總最低租賃付款如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
不超過一年	355	177

### (b) 資本承擔

本集團已訂約但未產生的資本支出如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
無形資產	35,205	57,963

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 26 關聯方交易

#### (a) 姓名／名稱及與關聯方的關係

下表為於報告期與本集團有交易或結餘的關聯方之概要：

關聯方姓名／名稱	與本集團的關係
繆雙大先生	高持股量股東
雙良集團公司	受高持股量股東控制
雙良科技	母公司
中石化新星雙良地熱能熱電有限公司(「 <b>中石化新星</b> 」)	聯營公司
北京中創融資租賃有限公司(「 <b>北京中創</b> 」)	母公司的聯營公司
雙良節能系統股份有限公司(「 <b>雙良節能</b> 」)	受高持股量股東控制
江陰國際大酒店有限公司(「 <b>江陰酒店</b> 」)	受高持股量股東控制
江蘇雙良鍋爐有限公司(「 <b>雙良鍋爐</b> 」)	受母公司共同控制
江蘇雙良氨綸有限公司(「 <b>雙良氨綸</b> 」)	受母公司共同控制
江蘇雙良新能源裝備有限公司(「 <b>雙良新能源裝備</b> 」)	受高持股量股東控制
浙江商達公用環保有限公司(「 <b>浙江商達</b> 」)	受高持股量股東控制
江蘇雙良節能環保工程技術有限公司(「 <b>雙良節能環保工程</b> 」)	受高持股量股東控制
無錫混沌能源技術有限公司(「 <b>無錫混沌</b> 」)	受高持股量股東控制

#### (b) 與關聯方的交易

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審計)	2022年 人民幣千元 (經審計)
<b>i) 受若干股東控制或重大影響的實體</b>		
購買廠房、設備及服務	3,635	5,277
租賃安排	6	2
融資安排	—	48,794
<b>ii) 聯營公司</b>		
銷售貨品或服務	3,887	2,725
購買廠房、設備及服務	331	—
租賃安排	863	960

## 26 關聯方交易 (續)

### (c) 與關聯方的結餘

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
<b>i) 受若干股東控制或重大影響的實體</b>		
貿易應收款項	—	2,608
貿易及其他應付款項	21,521	28,281
預付款項及其他應收款項	7,340	3,819
<b>ii) 聯營公司</b>		
貿易應收款項	3,637	7,482
租賃應收款項	30,352	25,886
貿易及其他應付款項	1,031	2,585
租賃應付款項	7,890	8,380
關聯方墊款	700	700

### (d) 擔保

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
受若干股東控制或重大影響的實體提供的擔保	365,676	378,075

關聯方提供的所有擔保均已於2023年7月H股上市時解除。

## 27 或然事項

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團概無任何重大或然負債。

## 28 期後事項

除中期財務資料其他部分所披露者外，於2023年6月30日之後及直至本中期財務資料發佈日期，本集團並無發生任何可能導致該等中期財務資料作出調整或額外披露的重大期後事項。

## 釋義

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載企業管治守則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	慧居科技股份有限公司(股份代號：2481)，一家於2010年9月3日在中國註冊成立的股份有限公司
「特許經營面積」	指	我們根據特許經營協議項下的特許經營權有權就提供供熱服務收費的規劃面積，按建築面積計
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的含義。除非文義另有所指，否則雙良科技、江蘇利創、繆雙大先生、繆文彬先生、繆志強先生、繆舒涯女士、繆黑大先生、江榮方先生、馬培林先生及馬福林先生各自為控股股東。由於上述個人股東已決定通過雙良科技及江蘇利創持有其股權以限制其對本公司行使直接控股權的能力，故其被視為我們的一組控股股東
「同期」	指	2022年1月1日至2022年6月30日之六個月期間
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司在中國發行的股份，以人民幣認購
「EMC」	指	一項節能服務合同
「甘肅雙良」	指	甘肅雙良能源系統投資有限公司，一家於2013年2月27日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，將以港元認購及買賣，並於聯交所上市

「供熱服務期」	指	供熱服務供應商提供供熱服務的期間，通常為每年10月至次年4月期間，時間可長可短（取決於特許經營面積的地點以及每年季節性溫度變化）
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「江蘇利創」	指	江蘇利創新能源有限公司，一家於1997年12月24日在中國成立的有限責任公司，為我們的控股股東之一
「蘭州新區項目」	指	蘭州新區南部區域集中供熱項目
「上市日期」	指	2023年7月10日（星期一），即H股在聯交所上市及H股獲准在聯交所買賣之日
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所運營的GEM，並與之並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「招股章程」	指	本公司於2023年6月28日的招股章程
「報告期」或「期內」	指	2023年1月1日至2023年6月30日之六個月期間
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「股份」	指	本公司股本中面值人民幣1.00元的普通股，包括我們的內資股及H股
「股東」	指	股份持有人
「雙良集團公司」	指	雙良集團有限公司，一家於1987年12月25日在中國成立的有限責任公司，為繆雙大先生的聯繫人，因此，雙良集團公司為本公司關連人士



## 釋義

「雙良科技」	指	江蘇雙良科技有限公司，一家於1997年12月18日在中國成立的有限責任公司，為我們的控股股東之一
「朔州項目」	指	朔州市熱電聯產集中供熱項目
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「新密項目」	指	新密市集中供熱項目
「%」	指	百分比



**慧居科技**

慧居科技股份有限公司  
Wise Living Technology Co., Ltd